

Communiqué de presse

La décarbonisation des bâtiments enfin possible grâce aux certificats de stockage du CO₂

Le secteur du bâtiment est responsable à lui seul d'environ 37% des émissions mondiales de gaz à effet de serre. Il faut donc des solutions innovantes pour atteindre les objectifs ambitieux du zéro net carbone, y compris dans le secteur du bâtiment. La construction en bois moderne, combinée à une gestion durable des forêts, constitue l'une des technologies d'émission négative les plus prometteuses. La startup PropTech de Zurich, *Timber Finance*, a développé pour la première fois au monde une méthodologie reconnue permettant aux maîtres d'ouvrage et aux investisseurs immobiliers de monétiser leurs performances climatiques en "construisant en bois" grâce aux certificats de CO₂. Cette initiative est soutenue notamment par le fonds d'innovation *Fonds pionnier Migros*.

Nouvel atout pour les secteurs forestier et immobilier

De nombreuses industries bénéficient déjà depuis un certain temps des revenus générés par la vente de certificats de CO₂. Aujourd'hui, pour la première fois, un nouvel instrument constituant un véritable atout a été créé pour le secteur immobilier afin de promouvoir la construction en bois. Depuis 2022, la construction en bois est reconnue comme une solution de stockage du CO₂ par des organisations internationales telles que la [CCNUCC](#), [l'UE](#) ainsi qu'en [Suisse](#): le CO₂ est extrait de l'atmosphère par la forêt et peut être stocké durablement dans la structure porteuse de la construction en bois, sans être exposé aux insectes, tempêtes et autres incendies. Parallèlement, le bois de construction remplace les matériaux de construction à fortes émissions comme l'acier ou le béton, ce qui a un double effet et peut être utilisé comme stratégie de décarbonisation.

La Suisse montre l'exemple

En tant que leader mondial dans la construction en bois d'ingénierie, la Suisse fait de nouveau preuve d'innovation: Timber Finance lance actuellement la phase pilote et adapte la méthodologie internationale aux conditions suisses. Quelque 20 projets innovants de construction en bois pourront participer à cette [phase pilote](#) pour apporter une valeur ajoutée à leurs projets de construction en bois grâce aux certificats de stockage de CO₂. Parallèlement, une demi-douzaine de zones forestières suisses participent à la phase pilote et tirent des revenus des certificats pour une gestion durable des forêts et respectueuse du climat. Les maîtres d'ouvrage et les exploitants forestiers sont invités à soumettre leurs projets de construction en bois à Timber Finance. Une extension aux marchés internationaux est prévue pour 2025.

Un certificat négociable

«Nous avons réussi à développer un instrument qui contribue à la décarbonisation du secteur du bâtiment et crée de nouvelles valeurs dans le secteur de la construction grâce à la monétisation des performances climatiques. Les revenus profitent aussi bien à la construction qu'à la forêt et incitent dès lors à construire davantage en bois et à gérer les forêts de dans le respect du climat», rapporte Frank Vasek, Responsable des Solutions Carbone chez Timber Finance. Les certificats de CO₂ peuvent être négociés sur les marchés du CO₂ (offsetting) ou être pris en compte par les maîtres d'ouvrage institutionnels dans leur propre bilan carbone, dans leur démarche de zéro émission nette (insetting). Le développement et la mise en œuvre de la méthodologie ont été largement soutenus par le Fonds pionnier Migros en tant que partenaire d'innovation.

Le projet Pünt pose de nouveaux jalons

Le nouveau bâtiment de remplacement [Pünt](#) de la coopérative d'habitation Eigengrund dans la commune d'Egg, canton de Zurich, est un exemple exceptionnel de construction durable. Grâce à une surface utile principale de 7 050 m² et à l'utilisation de bois régional et certifié, il stocke 1 462 tonnes de CO₂ dans la structure porteuse en bois et réduit en outre les émissions de 508 tonnes de CO₂ supplémentaires. Ce projet montre comment il est possible de mettre en œuvre une construction en bois respectueuse du climat en accord avec les avantages économiques grâce aux certificats de stockage de CO₂.

Les forêts participantes

Dans le cadre du projet pilote, des forêts de toute la Suisse participent également à la gestion optimisée sur le plan climatique de 15 000 hectares de surfaces forestières. L'objectif est d'augmenter l'absorption de CO₂ et de compenser les services écosystémiques des forêts. Le potentiel annuel de récolte de bois doit être géré de manière optimale afin que le bois soit prioritairement utilisé dans la construction pour capturer le CO₂ sur le long terme et ainsi contribuer de manière significative à la protection du climat.

Pour toute question, veuillez contacter :

Timber Finance: Frank Vasek, Responsable des solutions carbone

carbonsolutions@timberfinance.ch

timberfinance.ch/carbon-solutions/

+41 (0) 58 255 42 60

Fonds pionnier Migros : Johanna Muther, Scout & Project Manager

johanna.muther@mgb.ch

www.migros-pionierfonds.ch

À propos de Timber Finance :

Timber Finance est le centre de compétence leader pour les investissements modernes dans le bois. Timber Finance exploite et monétise le potentiel climatique de la sylviculture et de l'industrie du bois à travers des instruments modernes de CO₂ et financiers pour décarboniser le secteur de la construction et les portefeuilles d'investissements en bois. Pour plus d'informations : www.timberfinance.ch

À propos du Fonds pionnier Migros

Le Fonds pionnier Migros soutient des solutions durables pour répondre aux défis sociétaux afin d'engager un changement systémique vers une société prête pour les exigences du futur. Ce soutien axé sur les résultats concrets associe aide financière et gestion active de l'encouragement et des risques. Le Fonds fait partie de l'engagement sociétal du groupe Migros; il est doté d'env. 15 millions de francs par an et alimenté par des entreprises comme Denner, la Banque Migros, Migrol, migrolino et Ex Libris. Plus d'informations : www.migros-pionierfonds.ch

Avec le soutien du Fonds pionnier Migros, Timber Finance développe des possibilités d'investissement durables pour l'économie forestière et l'industrie du bois, dans le but de remplacer de plus en plus le béton et l'acier par du bois, un matériau de construction respectueux du climat.

Images disponibles en haute résolution [ici](#) :



Photo 1 : Visualisation du projet de bâtiment de remplacement Pünt, Egg ZH.



Photo 2 : Montage d'un élément de plafond en bois



Photo 3 : Absorption du CO₂ par la forêt